

<p>Проектная декларация в редакции от 01.01.2017 года на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан п. Приютово бульвар Мира №19</p>		
<p>Информация о застройщике</p>		
<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>		
<p>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</p>	<p>1.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>1.1.2</p>	<p>Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Инвестиционная строительная компания»</p>
	<p>1.1.3</p>	<p>Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК"</p>
<p>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</p>	<p>1.2.1</p>	<p>Индекс: 452000</p>
	<p>1.2.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан</p>
	<p>1.2.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Белебеевский</p>
	<p>1.2.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Город</p>
	<p>1.2.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Белебей</p>
	<p>1.2.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p>
	<p>1.2.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Красная</p>
	<p>1.2.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом 114</p>
	<p>1.2.9</p>	<p>Тип помещения: Офис 308</p>
<p>1.3. О режиме работы застройщика</p>	<p>1.3.1</p>	<p>Рабочие дни недели: Понедельник - пятница</p>
	<p>1.3.2</p>	<p>Рабочее время: с 9-00 до 18-00, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00</p>

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(34786) 4-25-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: sfsghns@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.iskrb.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Косихин
	1.5.2	Имя: Анатолий
	1.5.3	Отчество: Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель управляющей организации
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0255013119
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1060255002972
	2.1.3	Год регистрации: 2006
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Строительная фирма «Шкаповнефгестрой» ДО ОАО "Стронег"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0255008655
	3.1.4	% голосов в органе управления: 49
3.1. Об учредителе - юридическом лице,	3.1.1	Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество

являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Стронег»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0265001659
	3.1.4	% голосов в органе управления: 51
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №2 в квартале "Южный" в г.Белебей, блоки "Д,Е,Ж,И,К"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Белебеевский район
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белебей	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Волгоградская	
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 23	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17 февраля 2017 г.	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.11.2016 г.	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-03509101-28-2016	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан	
	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №2 в квартале "Южный" в г.Белебей, блоки "А,Б,В,Г"
		4.1.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
		4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Белебеевский район
		4.1.4	Вид населенного пункта: Город
4.1.5		Наименование населенного пункта: Белебей	
4.1.6		Элемент улично-дорожной сети: Улица	
4.1.7		Наименование элемента улично-дорожной сети: Волгоградская	
4.1.8		Тип здания (сооружения): Дом 23	
4.1.9		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.1.10		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17 февраля 2017 г.	
4.1.11		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.11.2015 г.	
4.1.12		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-03509101-72-2015	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №3 в квартале "Южный" в г.Белебей, блоки "В,Г,Д,Е,Ж"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Белебеевский район
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белебей
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Волгоградская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 декабря 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 03509101-69
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз строителей Республики Башкортостан»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации: 0274900035

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0134.04-2009-0255008655-С-025
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15 ноября 2012 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации: Ассоциация саморегулируемая организация работодателей
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.07.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13778 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28384 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям – Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика – Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – Отсутствует

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика – Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика – Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо

		приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация Пятиэтажный жилой дом
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Белебеевский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Приютово
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Муниципальный район Белебеевский район
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: бульвар Мира
	9.2.10	Дом: 19
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция

	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 5, включая подвал
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 5, включая подвал
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4028,67 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасное с несущими продольными стенами Наружные стены из полнотелого керамического кирпича с системой наружной теплоизоляции
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные ж/бетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Высокий, класс «B+»
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 5 баллов в соответствии с СП 14.13330.2011 и ОСП-97
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора: Отсутствует
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Геотек»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0276118338
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Архитектура и градостроительство»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0255013895
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ОКТЯБРЬСКНЕФТЕГАЗПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0265019021
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №02-2-1-3-0047-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ЭкспертПроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0272901700
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-03509000-172-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.11.2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных		

домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №8/2016/а
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.08.2019 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №9/2016/а
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.08.2019 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №10/2016/а
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.08.2019 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Администрация городского поселения Приютовский поссовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:63:020204:360
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2997кв.м.
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:63:020204:351
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 391 кв.м.
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:63:020204:359
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 605 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство автостоянки на 12 маш./мест, тротуара, пожарного проезда. Расположение объекта и подъездных путей обеспечивают условия проезда машин с двух продольных сторон здания: - со стороны дворового фасада предусмотрен проезд шириной 4,2м. Удаление от проезда здания – 7,00 и 7,75м.; - со стороны уличного фасада (бульвар Мира) предусмотрен противопожарный проезд шириной 4,2м. Удаление проезда от здания - 8,00м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На прилегающей территории предусмотрены: детская площадка, площадка для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, площадка сушки белья, чистки домашних вещей. Детская и хозяйственные площадки оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами по типовому проекту 310-5-4 «Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов».
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории площадки для мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и дорожных покрытий участки засаживаются деревьями, кустарником и газоном. План озеленения выполнен с учетом существующих и проектируемых инженерных сетей и в соответствии с требованиями СП42.13330.2011.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного перемещения инвалидов на креслах-колясках на придомовой территории предусмотрены условия в соответствии с требованиями СП59.13330.2012, перечисленные в разделе 9 « Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по освещению выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Белебеевский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0255014715
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 866
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Белебеевские городские электрические сети»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0255015885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Уфа»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-16-84
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2,5 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 167851,25 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «БАШИНФОРМСВЯЗЬ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
14.2. О планируемом подключении к	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

сетям связи		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «БАШИНФОРМСВЯЗЬ»						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377						
14.2. О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «БАШИНФОРМСВЯЗЬ»						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377						
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений - 64						
		15.1.2	Количество нежилых помещений						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест - 12						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	жилое	1	1	46,09	2	комната1 комната2	16,24 8,76	Лоджия Кухня Коридор Санузел	2,65 8,20 7,76 3,80
2	жилое	1	1	46,00	2	комната1 комната2	16,06 8,66	Лоджия Кухня Коридор Санузел	2,65 8,20 7,95 3,80
3	жилое	1	1	34,75	1	комната1	19,75	Кухня Коридор Санузел	8,00 3,20 3,80
4	жилое	2	1	46,00	2	комната1 комната2	16,06 8,66	Лоджия Кухня Коридор Санузел	2,65 8,20 7,95 3,80
5	жилое	2	1	48,93	2	комната1 комната2	17,54 11,22	Лоджия Кухня Коридор Санузел	3,44 8,24 6,41 3,80
6	жилое	2	1	46,78	2	комната1 комната2	16,24 9,47	Лоджия Кухня Коридор Санузел	2,65 8,20 7,76 3,80
7	жилое	3	1	46,00	2	комната1 комната2	16,06 8,66	Лоджия Кухня Коридор Санузел	2,65 8,20 7,95 3,80
8	жилое	3	1	48,93	2	комната1 комната2	17,54 11,22	Лоджия Кухня Коридор Санузел	3,44 8,24 6,41 3,80
9	жилое	3	1	46,78	2	комната1 комната2	16,24 9,47	Лоджия Кухня Коридор Санузел	2,65 8,20 7,76 3,80

10	жилое	4	1	46,00	2	комната1 комната2	16,06 8,66	Лоджия Кухня Коридор Санузел	2,65 8,20 7,95 3,80
11	жилое	4	1	48,93	2	комната1 комната2	17,54 11,22	Лоджия Кухня Коридор Санузел	3,44 8,24 6,41 3,80
12	жилое	4	1	46,78	2	комната1 комната2	16,24 9,47	Лоджия Кухня Коридор Санузел	2,65 8,20 7,76 3,80
13	жилое	5	1	46,00	2	комната1 комната2	16,06 8,66	Лоджия Кухня Коридор Санузел	2,65 8,20 7,95 3,80
14	жилое	5	1	48,93	2	комната1 комната2	17,54 11,22	Лоджия Кухня Коридор Санузел	3,44 8,24 6,41 3,80
15	жилое	5	1	46,78	2	комната1 комната2	16,24 9,47	Лоджия Кухня Коридор Санузел	2,65 8,20 7,76 3,80
16	жилое	1	2	46,09	2	комната1 комната2	16,24 8,76	Лоджия Кухня Коридор Санузел	2,65 8,20 7,76 3,80
17	жилое	1	2	46,00	2	комната1 комната2	16,06 8,66	Лоджия Кухня Коридор Санузел	2,65 8,20 7,95 3,80
18	жилое	1	2	34,75	1	комната1	19,75	Кухня Коридор Санузел	8,00 3,20 3,80

19	жилое	2	2	46,00	2	комната1 комната2	16,06 8,66	Лоджия Кухня Коридор Санузел	2,65 8,20 7,95 3,80
20	жилое	2	2	48,93	2	комната1 комната2	17,54 11,22	Лоджия Кухня Коридор Санузел	3,44 8,24 6,41 3,80
21	жилое	2	2	46,78	2	комната1 комната2	16,24 9,47	Лоджия Кухня Коридор Санузел	2,65 8,20 7,75 3,80
22	жилое	3	2	46,00	2	комната1 комната2	16,06 8,66	Лоджия Кухня Коридор Санузел	2,65 8,20 7,95 3,80
23	жилое	3	2	48,93	2	комната1 комната2	17,54 11,22	Лоджия Кухня Коридор Санузел	3,44 8,24 6,41 3,80
24	жилое	3	2	46,78	2	комната1 комната2	16,24 9,47	Лоджия Кухня Коридор Санузел	2,65 8,20 7,75 3,80
25	жилое	4	2	46,00	2	комната1 комната2	16,06 8,66	Лоджия Кухня Коридор Санузел	2,65 8,20 7,95 3,80
26	жилое	4	2	48,93	2	комната1 комната2	17,54 11,22	Лоджия Кухня Коридор Санузел	3,44 8,24 6,41 3,80
27	жилое	4	2	46,78	2	комната1 комната2	16,24 9,47	Лоджия Кухня Коридор Санузел	2,65 8,20 7,75

									3,80
28	жилое	5	2	46,00	2	комната1 комната2	16,06 8,66	Лоджия Кухня Коридор Санузел	2,65 8,20 7,95 3,80
29	жилое	5	2	48,93	2	комната1 комната2	17,54 11,22	Лоджия Кухня Коридор Санузел	3,44 8,24 6,41 3,80
30	жилое	5	2	46,78	2	комната1 комната2	16,24 9,47	Лоджия Кухня Коридор Санузел	2,65 8,20 7,75 3,80
31	жилое	1	3	58,48	3	комната1 комната2 комната3	16,00 10,54 8,03	Лоджия Кухня Коридор Санузел	3,07 8,05 9,71 4,61
32	жилое	1	3	61,28	3	комната1 комната2 комната3	16,03 10,01 8,60	Лоджия Кухня Коридор Санузел	3,07 9,83 10,66 4,61
33	жилое	1	3	91,01	3	комната1 комната2 комната3	17,31 12,61 8,83	Лоджия Кухня Коридор Санузел	3,07 25,31 15,08 4,70
34	жилое	2	3	58,48	3	комната1 комната2 комната3	16,00 10,54 8,03	Лоджия Кухня Коридор Санузел	3,07 8,05 9,71 4,61
35	жилое	2	3	61,28	3	комната1 комната2 комната3	16,03 10,01 8,6	Лоджия Кухня Коридор Санузел	3,07 9,83 10,66 4,61
36	жилое	2	3	35,57	1	комната1	17,10	Лоджия Кухня	3,07

								Коридор Санузел	9,00 4,13 3,80
37	жилое	2	3	60,92	3	комната1 комната2 комната3	16,00 12,61 9,18	Лоджия Кухня Коридор Санузел	3,07 9,02 7,87 4,70
38	жилое	3	3	58,48	3	комната1 комната2 комната3	16,00 10,54 8,03	Лоджия Кухня Коридор Санузел	3,07 8,05 9,71 4,61
39	жилое	3	3	61,28	3	комната1 комната2 комната3	16,03 10,01 8,6	Лоджия Кухня Коридор Санузел	3,07 9,83 10,66 4,61
40	жилое	3	3	35,57	1	комната1	17,10	Лоджия Кухня Коридор Санузел	3,07 9,00 4,13 3,80
41	жилое	3	3	60,92	3	комната1 комната2 комната3	16,00 12,61 9,18	Лоджия Кухня Коридор Санузел	3,07 9,02 7,87 4,70
42	жилое	4	3	58,48	3	комната1 комната2 комната3	16,00 10,54 8,03	Лоджия Кухня Коридор Санузел	3,07 8,05 9,71 4,61
43	жилое	4	3	61,28	3	комната1 комната2 комната3	16,03 10,01 8,6	Лоджия Кухня Коридор Санузел	3,07 9,83 10,66 4,61
44	жилое	4	3	35,57	1	комната1	17,10	Лоджия Кухня Коридор Санузел	3,07 9,00 4,13 3,80

45	жилое	4	3	60,92	3	комната1 комната2 комната3	16,00 12,61 9,18	Лоджия Кухня Коридор Санузел	3,07 9,02 7,87 4,70
46	жилое	5	3	58,48	3	комната1 комната2 комната3	16,00 10,54 8,03	Лоджия Кухня Коридор Санузел	3,07 8,05 9,71 4,61
47	жилое	5	3	61,28	3	комната1 комната2 комната3	16,03 10,01 8,6	Лоджия Кухня Коридор Санузел	3,07 9,83 10,66 4,61
48	жилое	5	3	35,57	1	комната1	17,10	Лоджия Кухня Коридор Санузел	3,07 9,00 4,13 3,80
49	жилое	5	3	60,92	3	комната1 комната2 комната3	16,00 12,61 9,18	Лоджия Кухня Коридор Санузел	3,07 9,02 7,87 4,70
50	жилое	1	4	46,00	2	комната1 комната2	16,06 8,66	Лоджия Кухня Коридор Санузел	2,65 8,20 7,95 3,80
51	жилое	1	4	48,93	2	комната1 комната2	17,54 11,22	Лоджия Кухня Коридор Санузел	3,44 8,24 6,41 3,80
52	жилое	1	4	46,78	2	комната1 комната2	16,24 9,47	Лоджия Кухня Коридор Санузел	2,65 8,20 7,75 3,80
53	жилое	2	4	46,00	2	комната1 комната2	16,06 8,66	Лоджия Кухня Коридор Санузел	2,65 8,20 7,95

									3,80
54	жилое	2	4	48,93	2	комната1 комната2	17,54 11,22	Лоджия Кухня Коридор Санузел	3,44 8,24 6,41 3,80
55	жилое	2	4	46,78	2	комната1 комната2	16,24 9,47	Лоджия Кухня Коридор Санузел	2,65 8,20 7,75 3,80
56	жилое	3	4	46,00	2	комната1 комната2	16,06 8,66	Лоджия Кухня Коридор Санузел	2,65 8,20 7,95 3,80
57	жилое	3	4	48,93	2	комната1 комната2	17,54 11,22	Лоджия Кухня Коридор Санузел	3,44 8,24 6,41 3,80
58	жилое	3	4	46,78	2	комната1 комната2	16,24 9,47	Лоджия Кухня Коридор Санузел	2,65 8,20 7,75 3,80
59	жилое	4	4	46,00	2	комната1 комната2	16,06 8,66	Лоджия Кухня Коридор Санузел	2,65 8,20 7,95 3,80
60	жилое	4	4	48,93	2	комната1 комната2	17,54 11,22	Лоджия Кухня Коридор Санузел	3,44 8,24 6,41 3,80
61	жилое	4	4	46,78	2	комната1 комната2	16,24 9,47	Лоджия Кухня Коридор Санузел	2,65 8,20 7,75 3,80
62	жилое	5	4	46,00	2	комната1	16,06	Лоджия Кухня	2,65

						комната2	8,66	Коридор Санузел	8,20 7,95 3,80
63	жилое	5	4	48,93	2	комната1 комната2	17,54 11,22	Лоджия Кухня Коридор Санузел	3,44 8,24 6,41 3,80
64	жилое	5	4	46,78	2	комната1 комната2	16,24 9,47	Лоджия Кухня Коридор Санузел	2,65 8,20 7,75 3,80

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
Блок «А»(Первый подъезд)				
1	Кладовая уборочного инвентаря	Технический подвал	Техническое	11,80
2	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	5,19
3	Поэтажный коридор	1 этаж	Общего пользования	15,46
4	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	13,16

5	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	8,23
6	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	8,23
7	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	8,23
8	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	8,23
Блок «Б» (Второй подъезд)				
9	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	5,19
10	Поэтажный коридор	1 этаж	Общего пользования	15,46
11	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	13,16
12	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	8,23
13	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	8,23
14	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	8,23
15	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	8,23
Блок «В» (Третий подъезд)				
16	Электрощитовая	Технический подвал	Техническое	8,4
17	Водомерный узел	Технический подвал	Техническое	14,13
18	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	6,97
19	Поэтажный коридор	1 этаж	Общего пользования	5,74
20	Поэтажный коридор	2 этаж	Общего пользования	9,33
21	Поэтажный коридор	3 этаж	Общего пользования	9,33
22	Поэтажный коридор	4 этаж	Общего пользования	9,33
23	Поэтажный коридор	5 этаж	Общего пользования	9,33
24	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	11,83

25	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	9,82
26	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	9,82
27	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	9,82
28	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	9,82

Блок «Г» (Четвертый подъезд)

29	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	5,6
30	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	10,60
31	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	8,18
32	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	8,18
33	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	8,18
34	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	8,18

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал блок «В» (третий подъезд)	Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ	0,4 кВ	Распределительный щит
2	Лестничные клетки, подъезды, подвал	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 380/220 В (на лампах 220 В), ремонтного – 36 В переменного тока	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Подвал Блока «В» (третий подъезд) на вводе водопровода	Водомерный узел		Учет расхода воды
4	Водоснабжение от существующего водопровода d200мм в подвал блока «В».	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 7,85 м3/ч Напорные трубы диаметром 90 мм из	Водоснабжение

	Врезка выполнена в проектируемом водопроводном колодце		полиэтилена ПЭ 100 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001	
5	Дворовая сеть канализации	Система хозяйственно-бытовой канализации	Расчетный расход воды 7,85 м3/ч Напорные трубы диаметром 160 мм из полиэтилена ПЭ 80 «техническая» по ГОСТ 18599-2001	Водоотведение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I квартал 2017 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2017 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2017 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:

		III квартал 2017 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2017 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 100 000 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование № 35-28454/2017 от 27 апреля 2017 года, Общество с ограниченной ответственность «ПРОМИНСТРАХ», ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908, КПП 770301001, место нахождения 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, дом № 12, помещение 1705-1707
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:63:020204:360
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование № 35-28454/2017 от 27 апреля 2017 года, Общество с ограниченной ответственность «ПРОМИНСТРАХ», ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908, КПП 770301001, место нахождения 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, дом № 12, помещение 1705-1707
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:63:020204:351
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование № 35-28454/2017 от 27 апреля 2017 года, Общество с ограниченной ответственность «ПРОМИНСТРАХ», ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908, КПП 770301001, место нахождения 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, дом № 12, помещение 1705-1707
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу

		закона: 02:63:020204:359
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 11 010 000 рублей

наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика 10 000 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с

<p>застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		<p>застройщиком юридических лиц</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>					
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>					
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет			
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
		24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
			1	2	3

<p>соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	1	2	3
---	---	---	---

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



Руководитель ООО «ИСК»



А.В. Косихин

Сшито и пронумеровано на 18 (восемнадцати) листах
Руководитель ООО «ИСК»
А.В. Косихин